



2/25

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева бр. 4
ПАНЧЕВО



Наш број: ТР/УО-2344
Панчево, 23.07.2020.

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду ПДР блока 014
(веза допис бр. 05-125/19)**

Поводом вашег дописа бр. 05-125/19, а у циљу добијања посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, услова коришћења и развојних планова за потребе ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЛОК 014" у насељеном месту Панчево, обавештавамо вас о следећем:

План детаљне регулације је просторно дефинисан са северне стране делом границе постојеће катастарске парцеле 8106/18, са југоисточне стране делом границе постојеће катастарске парцеле број 8019/1 к.о. Панчево улица Светозара Шемића, а са западне стране границом постојеће катастарске парцеле 1179/12 к.о. Панчево, улица Светог Саве.

Циљ израде плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу у оквиру блока 014 у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009... 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчева" бр. 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19).

Постојећи и новоизграђени објекти у блоку 014, у складу са својим потребама, могу бити снабдевени топлотном енергијом из система даљинског грејања што је и предвиђено Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 19/2015), члан 5 став 3. који гласи:

"У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом

рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објекта свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву".

Планирање и развој топловодне инфраструктуре за блок 014 су одрживи, јер постоје капацитети у насељу Котеж у шахту код објекта у ул. Кикиндска бр. 25.

Изградња недостајуће инфраструктуре, примарна мрежа се изводи према техничким условима.

Технички услови за извођење радова:

ТОПЛОВОД

- Топловод извести предизолованим цевима атестираним од произвођача са електричном детекцијом истицања, према техничким условима за извођење топловода предизолованим цевима. Спојеве две цеви извести термоскупљајућом спојницама, а затим поставити термоскупљајуће манжетне. Сви фазонски комади лукови, фиксне тачке, редукцијски комади се израђују у предизолованој варијанти.
- Извршити антикорозивну заштиту спојева пре постављања изолације.
- Водити рачуна о прописаним растојањима, хоризонталним и вертикалним, приликом укрштања и мимоилажења са другим инсталацијама.
- Потребно је прорачунати компензацију топлотног ширења за све будуће деонице топловода и исту решити помоћу "L", "Z" и "П" компензатора такође од предизолованих елемената.
- Пројектом предвидети одзрачивање и пражњење топловода.
- Топлотно ширење воде и одржавање притиска предвидети у топлани.
- Топловод који се води испод пута обавезно предвидети у заштитној цеви.
- Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловане цеви) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
- Траса топловодне мреже (ТО) се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем појасу) или у тротоару исте.
- Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама ТО се поставља испод коловоза.
- ТО је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.
- Растојање трасе дистрибутивног топловода до темеља објекта мора бити најмање 1m мерено од осе ближе цеви, како би се избегло сслегање делова објекта поред кога пролази топловод.
- Заштитни слој земље изнад цеви износи мин 0,6m. Изузетно надслој може бити и 0,4m под условом да се предузму додатне мере заштите.
- Поштовати минимална растојања приликом паралелног вођења и укрштања са другим инсталацијама.

- На местима проласка топловодне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у армирано бетонске канале или их провући кроз челичне или пластичне заштитне цеви у зависности од техничког решења и захтеваног степена заштите.
- Дубина полагања предизолованог цевовода испод саобраћајнице је у зависности од одговарајућег саобраћајног оптрећења и дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода. Ако су напони прекорачени, мора се вршити одговарајућа заштита.
- Деонице **прикључног** топловода од примарне топловодне мреже до топлотне подстанице купца се изводи према пројектно техничкој документацији, а након пријаве радова.

ШАХТ

- Изградити шахт према техничким условима, тако да одговарају наведеним условима:
- Изградити шахт минималних димензија 1600x1600mm дубине 2000mm, од ливеног армираног бетона или армирано бетонског са зидовима од бетонских блокова и армирано бетонским стубовима са хидроизолацијом позиционираног тако да је омогућен несметан рад најмање једног лица у њему. Предвидети четвртасти или кружни отвор за улазак димензије 600x600mm или $\varnothing 600$, који ће се затварати челичним поклопцем, а за силазак предвидети стандардне гвоздене пењалице.
- У шахту урадити прикључак за предметни објект.
- У шахту морају бити постављени вентил за затварње прикључног топловода и вентил за пражњење. Предвидети правилно одзрачивање топловода. Оставити могућност за наставак топловода дуж улице уградњом лептир вентила.

ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА

- Подстаница у предметном објекту мора бити изведена са опремом за аутоматску регулацију. Предвидети регулацију температуре t_{potisa} по протоку и према t_{sp} . Неопходна је уградња следећих елемената: плочасти измењивач топлоте, електромоторни пролазни регулациони вентил, коси балансни вентил или комби вентил са директном регулацијом протока, мерило испоручене количине топлотне енергије (ултразвучни мерач протока, рачунска јединица и потребан број температурских сензора. Напајање је 220V и комуникациона картица MBUS или RS232), 2 (две) циркулационе пумпе са три брзине или са фреквентним регулатором са термичком заштитом на пумпи и сигнализацијом квара, једна радна, а друга магацинска резерва, експанзиони суд довољне корисне запремине на повратном воду секундарног круга, вентил сигурности на полазном воду секундарног круга са притиском отварања 3 bar, одвајач нечистоће на примарној и секундарној страни. Сва опрема у примарном делу подстанице мора бити пројектована за радни притисак до 16 bara и температуру воде до 130°C.
- Електроенергетски део подразумева: микропроцесорски регулатор са комуникационим модулом (MBUS или RS232) за регулацију температура максималног протока у примару а према снази потрошача. Регулација амбијенталне температуре се врши посредно и то регулацијом температуре воде у напојном воду радијаторског грејања у зависности од спољне температуре ваздуха, рачунску јединицу мерила

уtroшка топлотне енергије, индикацију рада циркулационе пумпе, осигураче, прекидаче.

- Водови који пролазе кроз негрејани простор морају бити прописно изоловани минералном вуном у облози од алуминијумског, поцинкованог или бојеног челичног лима.

- Опрема и софтвер морају бити усаглашени са постојећим системом даљинског надзора и управљања ЈКП "Грејање".



ДИРЕКТОР

Зденка Јокић

